

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ФГУП «ФТ-Центр»

Ю. В. Шумский



«08» апреля 2016 года

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 04/08/53-А**

**о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за ФГУП «ФТ-Центр» и расположенного по адресу:  
Хабаровский край, Центральный район, г. Хабаровск, ул. Запарина, д. 3, Лит. А, А1, общей площадью 746,4 кв.м.**

1. Организатор аукциона: ФГУП «ФТ-Центр».

Адрес местонахождения: г. Москва, ул. Гиляровского, д. 31, стр.1, почтовый адрес: 107996, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 31, стр. 1 телефон: (495) 276-20-05, 788-39-72 электронный адрес: [sales\\_federal@fgup.net](mailto:sales_federal@fgup.net).

Контактные лица Организатора аукциона:

Суворина Наталья Валерьевна – тел.: 276-21-50 (доб. 52-50)

2. Имущество, права на которое передаются по договору аренды (далее – «Объект»): нежилое административное здание, лит. А, расположенное по адресу: Хабаровский край, Центральный район, г. Хабаровск, ул. Запарина, д. 3, Лит. А, А1, общей площадью 746,4 кв.м.

Описание и технические характеристики Объекта:

Год постройки – 1951 г.

Материал стен здания – брусчатые.

Общая площадь: 746,4 кв. м.

Степень технического обустройства – водопровод, канализация, центральное отопление, горячее водоснабжение, вентиляция, электроосвещение, радио, телефон.

Назначение Объекта – нежилое.

Состояние – рабочее.

Целевое назначение – административное.

**Начальная (минимальная) цена договора (лота) (за весь объект в год) – 6 921 367 (Шесть миллионов девятьсот двадцать одна тысяча триста шестьдесят семь) руб. 00 коп., в год с учетом НДС 18%, исходя из размера платежа за право пользования Объектом (аренды), составляющего 9 273 (Девять тысяч двести семьдесят три) руб. 00 коп., за один кв.м. в год (с учетом НДС 18 %, без учета коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов).**

3. Срок действия договора аренды: 5 лет.

4. Документация об аукционе размещена на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), сайте Организатора аукциона [www.ftcenter.ru](http://www.ftcenter.ru) и доступна без взимания платы.

5. Для участия в аукционе заявитель вносит на счёт Организатора аукциона задаток

размере – 1 730 341 (Один миллион семьсот тридцать тысяч триста сорок один) руб. 75 коп.

Задаток должен поступить на счёт Организатора аукциона до даты начала рассмотрения заявок, а именно - до 15.00 час. по московскому времени «11» мая 2016 г.

6. Документация об Аукционе для ознакомления на бумажном носителе предоставляется бесплатно с «11» апреля 2016 года по «11» мая 2016 года по рабочим дням с 10:00 до 15:00 часов по московскому времени по адресу: г. Москва, ул. Гиляровского, д. 31, стр.2, каб. 103, телефон: (495) 276-20-05, доб. 52-50, а также по адресу: г. Хабаровск, ул. Шмидта, д. 19, телефон: (4212) 57-46-08.

В электронном виде документация доступна для свободного ознакомления и скачивания в единой информационной системе на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте Организатора аукциона [www.ftcenter.ru](http://www.ftcenter.ru).

7. Место подачи заявок на участие в аукционе: г. Москва, ул. Гиляровского, д. 31, стр.2, каб. 103. Адрес электронной почты: [sales\\_federal@fgup.net](mailto:sales_federal@fgup.net). Телефон: (495) 276-20-05, доб. 52-50.

Также прием заявок осуществляется по адресу: Также прием заявок осуществляется по адресу: г. Хабаровск, ул. Шмидта, д. 19. Телефон: (4212) 57-46-08. Адрес электронной почты: [ftcenter\\_dvfo@mail.ru](mailto:ftcenter_dvfo@mail.ru).

Подача заявок осуществляется ежедневно с 10.00 час. до 15.00 час. по местному времени, кроме выходных и праздничных дней, начиная со дня, следующего за днём размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе «11» мая 2016г. в 15.00 по местному времени.

8. Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе «11» мая 2016 г. с 15.00 час. по московскому времени.

9. Дата, место и время проведения аукциона: «17» мая 2016 года в 11.00 по московскому времени по адресу: г. Москва, ул. Гиляровского, д. 31, стр.2, зал торгов.

10. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе – до «06» мая 2016 г.

Изменение Объекта аукциона не допускается.

11. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе – до «06» мая 2016 г.

12. Лицо, обладающее преимущественным правом на заключение договора аренды: нет.